

Lagerraum im Textilviertel

86153 Augsburg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 134518257 -Lager 1



Bürofläche ca.: **26,52 m²** - Kaltmiete: **106,08 EUR**



Lagerraum im Textilviertel

Objekt ID	134518257 -Lager 1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Schäfflerbachstraße 37 - 39 86153 Augsburg
Bürofläche ca.	26,52 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2019
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaution	318,24
Kaltniete	106,08 EUR



Objektbeschreibung

Der Lagerraum befindet sich im Kellergeschoss eines Wohnhauses im historischen Textilviertel im Martinipark direkt am Fichtelbach.

Ausstattung

Der großzügige Lagerraum beinhaltet ein Fenster Richtung Westen welches dem Raum neben der vorhandenen Beleuchtung zusätzlich Tageslicht spendet. Eine Steckdose steht gegen Abrechnung des Stromverbrauchs zur Verfügung. Hierzu wird gegen Kostenübernahme ein Unterzähler installiert.

Sonstiges

Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der derzeit gültigen Mehrwertsteuer.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	2019
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A



Lage

- Zentrumsnah im Herzen des Textilviertels in Innenstadtnähe.
- direkt an der Augsburger Schleifenstraße -Nagahama Allee / Amagasaki Allee
- Weitläufige Parkanlagen und von Bachläufen durchzogene Grünbereiche prägen das Erscheinungsbild des martini-Parks
- Perfekte Verkehrsanbindung an die Autobahn A8, B17 und die Innenstadt
- Öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Nähe
- 7 Minuten zur Autobahn A8 und Bundesstraße 17
- 5 Minuten in die Innenstadt





17-0413_Strassenperspektive_3

