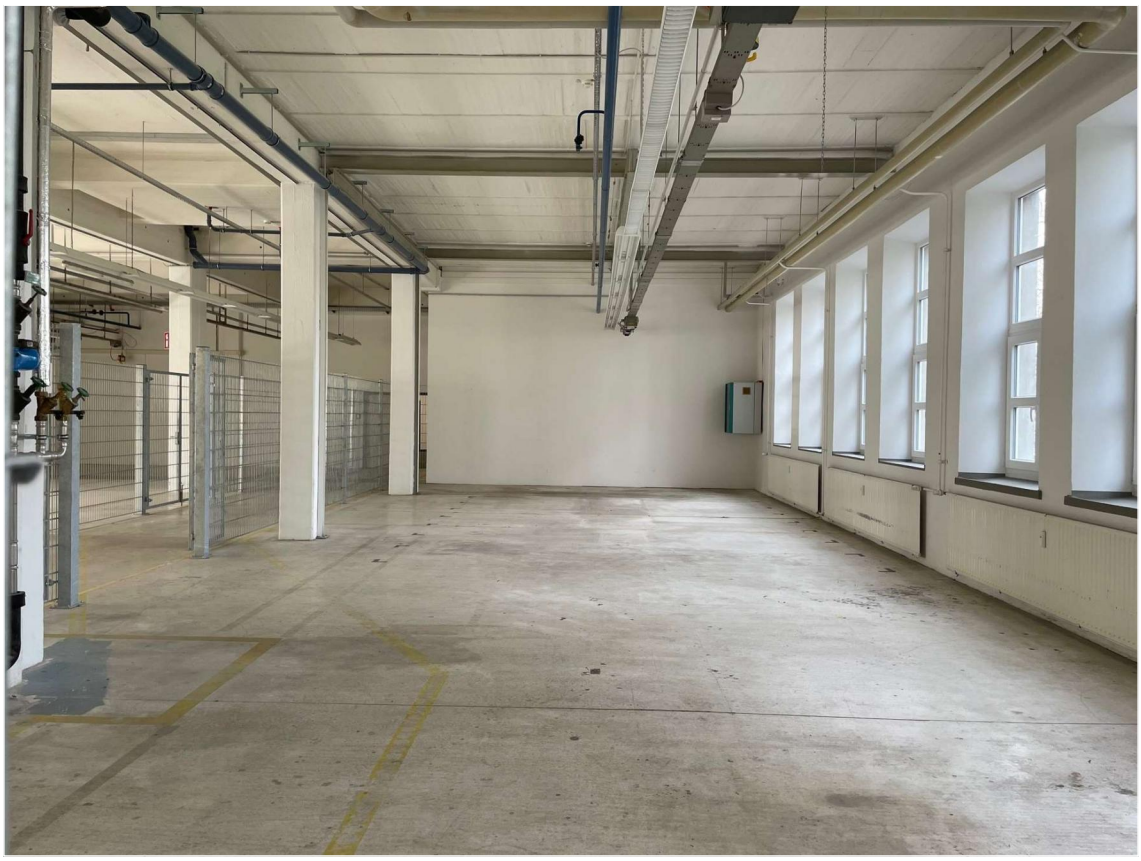
Lagerräume im Textilviertel

86153 Augsburg, Lagerfläche zur Miete

Objekt ID: 149348243



Gesamtfläche ca.: **178,58 m²** - Kaltmiete: **819,00 EUR**

Frau Cornelia Gropp
cornelia.gropp@martini-augsburg.de
www.martini-augsburg.de
Tel. +49 821 5686323

Lagerräume im Textilviertel

Objekt ID	149348243
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lagerfläche
Adresse	Provinostraße 52 86153 Augsburg
Etagen im Haus	1.OG
Gesamtfläche ca.	178,58 m²
Lagerfläche ca.	144,25 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1938
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Personenaufzug
Kaution	2.487
Kaltmiete	819,00 EUR
Nebenkosten	311,00 EUR

Frau Cornelia Gropp
cornelia.gropp@martini-augsburg.de
www.martini-augsburg.de
Tel. +49 821 5686323

Objektbeschreibung

Die beheizte, helle Lagerfläche ist bestens für Lagerhaltung und Kommissionierung geeignet und befindet sich im 1. Obergeschoss eines ehemaligen textilen Fabrikationsgebäudes. Zugang über das Treppenhaus und dem großen Lastenaufzug. Breite Zugänge für Anlieferungen. Sanitäre Anlagen sind vorhanden.
Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der gesetzlicher Mehrwertsteuer (derzeit 19%).
Weitere Lagerflächen im Gebäude vorhanden. Sprechen Sie uns gerne an.

Ausstattung

• geschliffener Betonboden
• Personen- und Lastenaufzug
• High-Speed Glasfaseranschluss
• Fernwärme seit 2023
• Brandmeldeanlage
• neuwertige Fenster
• Moderne Zutrittskontrollanlagen im Martinipark schaffen rund um die Uhr Sicherheit

Sonstiges

Der Martinipark im Textilviertel

Fakten für Ihren Erfolg:

• Maßgeschneiderte Flächen für Ihren Anspruch im Herzen des Textilviertels in Innenstadtnähe.

• Großzügige Lofts mit raumhohen Fensterflächen und modernster Gebäudetechnik

• Flexible Einheiten für Dienstleister, Freiberufler und Kanzleien

• Moderne und repräsentative Büros in historischer Architektur

• Logistik, Lager- und Handwerkerflächen

• Produktionsflächen nach Maß

• Individuelle Aufteilung nach Mieterwunsch

• Professionelles Gebäudemanagement

• Umfangreiches Dienstleistungsangebot

• Eigenes Betriebsrestaurant

• Moderne Zutrittskontrollanlagen und Sicherheitssysteme

• High-Speed Glasfaseranschluss

Frau Cornelia Gropp
cornelia.gropp@martini-augsburg.de
www.martini-augsburg.de
Tel. +49 821 5686323

• Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer

• Attraktives Nebenkostenniveau

• Günstige Heizkosten durch Brennwerttechnik und energetisch hochwertige Gebäude

• Weitläufige Parkanlagen und von Bachläufen durchzogene Grünbereiche

• Perfekte Verkehrsanbindung an die Autobahn A8, B17 und die Innenstadt

• Öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

• direkt an der Augsburger Schleifenstraße - Nagahama Allee / Amagasaki Allee

• 7 Minuten zur Autobahn A8 und Bundesstraße 17

• 5 Minuten in die Innenstadt

• Öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1938
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	232,00 kWh/(m²·a)

Frau Cornelia Gropp
cornelia.gropp@martini-augsburg.de
www.martini-augsburg.de
Tel. +49 821 5686323

Lage

• Zentrumsnah im Herzen des Textilviertels in Innenstadtnähe.

• Perfekte Verkehrsanbindung an die Autobahn A8, B17 und die Innenstadt

• 7 Minuten zur Autobahn A8 und Bundesstraße 17

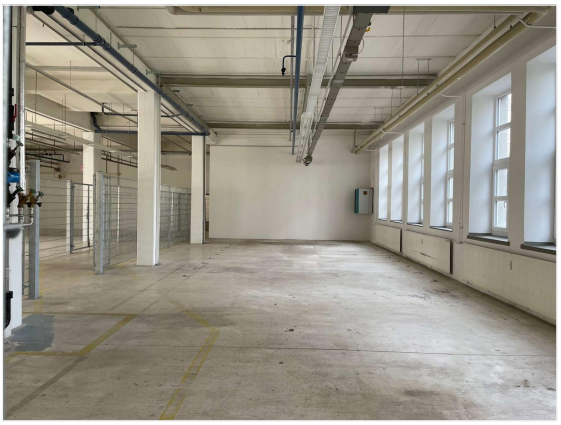
• direkt an der Augsburger Schleifenstraße -Nagahama Allee / Amagasaki Allee

• Weitläufige Parkanlagen und von Bachläufen durchzogene Grünbereiche prägen das Erscheinungsbild des Martiniparks

• Öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

• 5 Minuten in die Innenstadt

Frau Cornelia Gropp
cornelia.gropp@martini-augsburg.de
www.martini-augsburg.de
Tel. +49 821 5686323



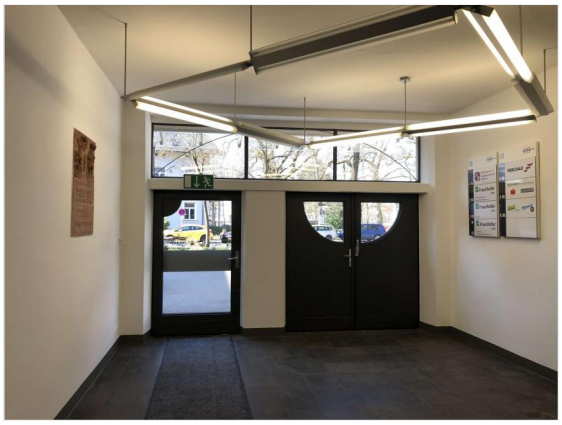
Lager

4

Flur 1.OG

Hausansicht

Aufzug

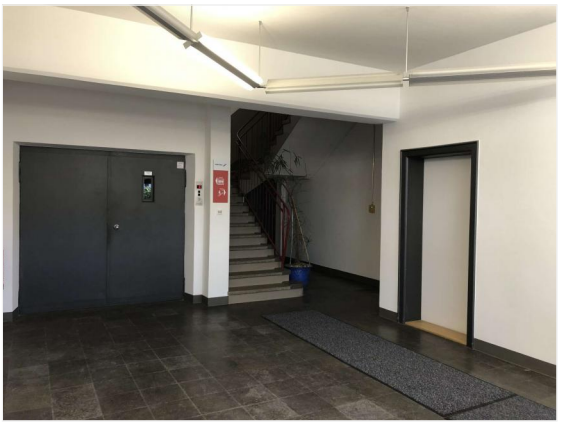


Hausflur

Frau Cornelia Gropp

cornelia.gropp@martini-augsburg.de
www.martini-augsburg.de

Tel. +49 821 5686323



Hausflur Aufzug EG

Hausansicht

1832 Restaurant

Im Martinipark

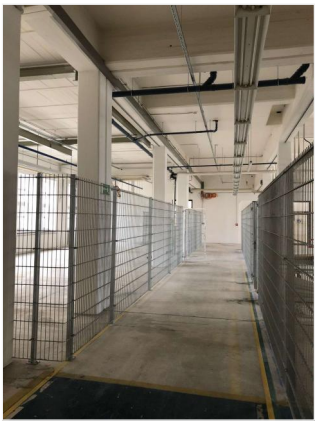
Park

Lager

Frau Cornelia Gropp
cornelia.gropp@martini-augsburg.de
www.martini-augsburg.de
Tel. +49 821 5686323

Lager

Lager

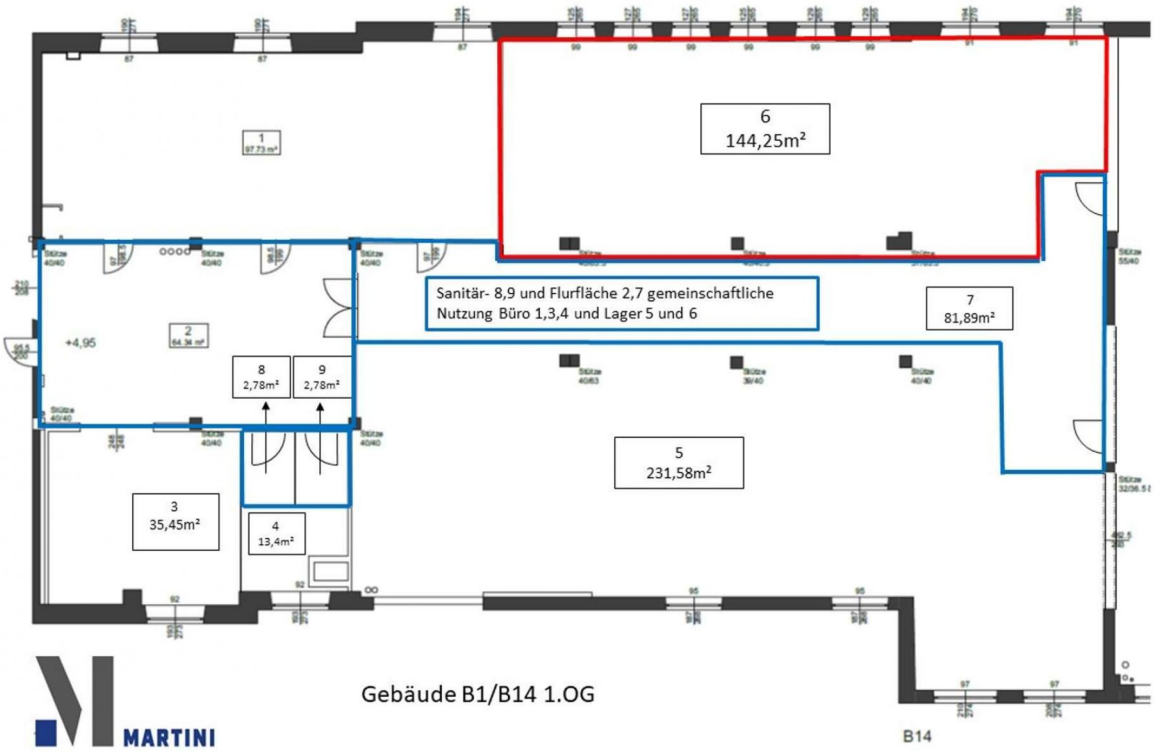


Flur

Frau Cornelia Gropp
cornelia.gropp@martini-augsburg.de
www.martini-augsburg.de
Tel. +49 821 5686323

Grundriss

Grundriss B1 1.OG L6 144,25 qm



Frau Cornelia Gropp
cornelia.gropp@martini-augsburg.de
www.martini-augsburg.de
Tel. +49 821 5686323